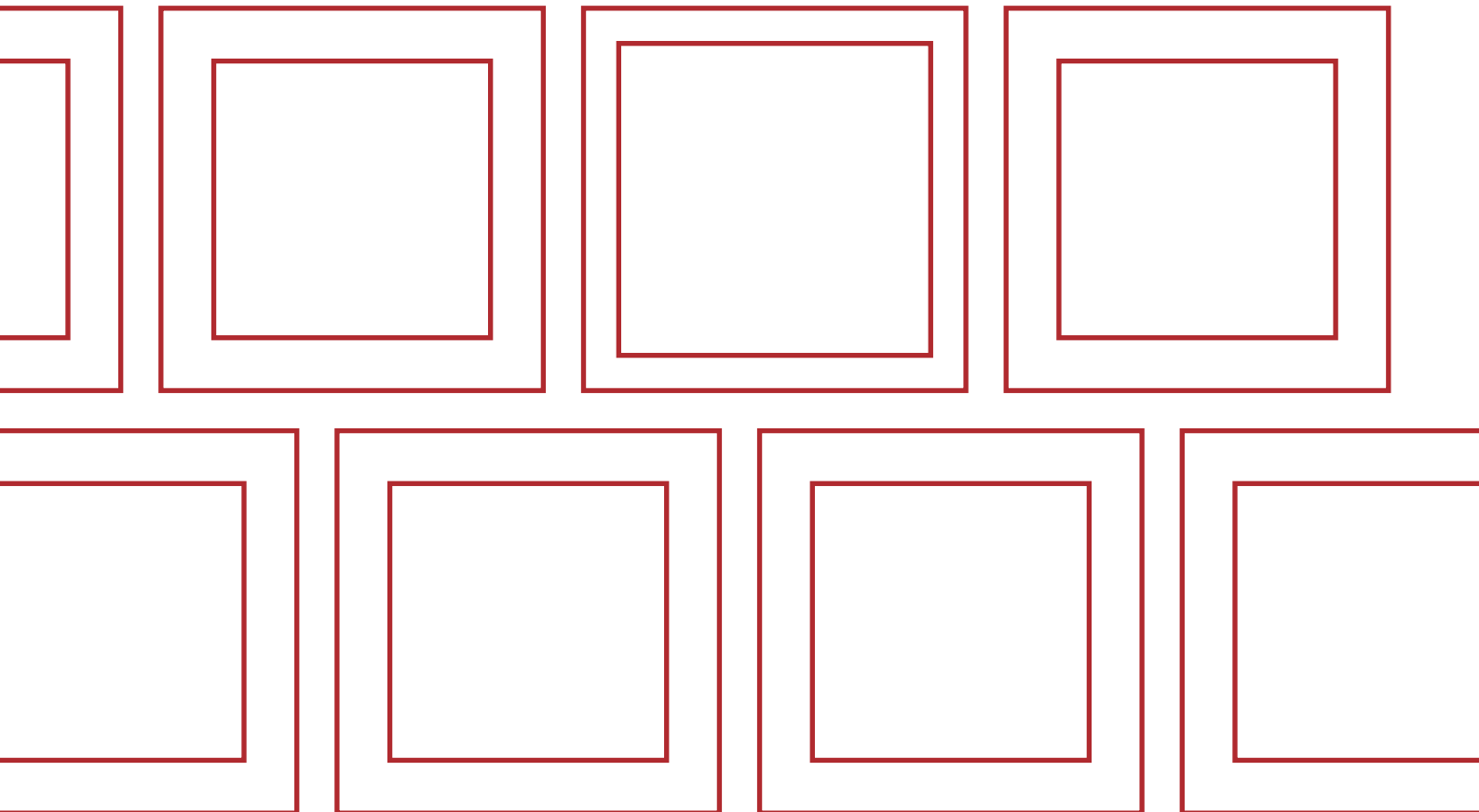


Keramik
Klinker
Feinsteinzeug
Glasmosaik
Putz



EDITION PUR

DAS SCHLANKE HOCHLEISTUNGS-
DÄMMSYSTEM FÜR FASSADEN MIT
HARTBELÄGEN



FASSADENKOMPETENZ



EDITION PUR

GESTALTUNGSFREIHEIT PLUS FLÄCHENGESWINN DURCH HOCHLEISTUNGSDÄMMUNG MIT HARTBELÄGEN

Wohnraumangel, steigende Grundstückspreise, kontinuierliche gesetzliche Verschärfungen wie z. B. durch das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) – und gleichzeitig ein starker Trend hin zu dekorativen Oberflächen: Im Bereich der Fassadengestaltung wird es zunehmend komplexer, Kreativität und Wirtschaftlichkeit miteinander in Einklang zu bringen.

Das alsecco System **edition PUR** hingegen macht hier vieles einfacher und ist für Architekten, Planer und Eigentümer eine gute Wahl. Denn als erstes Fassadendämmsystem auf dem Markt ermöglicht es die zulassungskonforme Kombination einer Polyurethan-Hochleistungsdämmung mit Hartbelägen wie Klinker, Feinsteinzeug, Glasmosaik und Keramik. Darüber hinaus sorgt es durch seinen außergewöhnlich schlanken Aufbau für mehr vermarktbare Wohnfläche. Hinzu kommt eine leichtere Erschließung von staatlichen Fördermitteln (z. B. KfW 40).

Ob Gestaltungsvielfalt oder Rentabilität: Mit **edition PUR** wird in Zukunft verstärkt zu rechnen sein.

INHALT

- 04 Das System
 - 06 Gestaltungsvielfalt
 - 08 Flächengewinn
 - 11 Energetische Sanierung
 - 12 Verarbeitung
 - 13 Nachhaltigkeit
 - 14 Kombinationsmöglichkeiten
-

EDITION PUR SYSTEMÜBERBLICK



KLEBEMÖRTEL
 ARMATOP AKS
 ARMATOP K
 ARMATOP SOLID
 ARMATOP X-PRESS

DÄMMPLATTE
 ALSITHERM PUR 024

ARMIERUNGSGEWEBE
 GLASFASERGEWEBE K

ARMIERUNGSMASSE
 ARMATOP K

VERLEGEMÖRTEL
 ALSIBOND K

HARTBELAG
 KLINKERRIEMCHEN

VORTEILE

Flächengewinn durch
schlanken Systemaufbau

Sehr hohe Dämmleistung

Einfache Montage

Einsetzbar vom Sockel bis
zum Dach

Keine zusätzlichen
Brandriegel erforderlich

Toxikologisch unbedenk-
lich; frei von FCKW,
HFCKW, HBCD und
HFKW

Umweltzeichen „pure life“
für emissionsarme
Dämmstoffe

SYSTEMEIGENSCHAFTEN

SYSTEM	Fassadendämmsystem mit Polyurethan-Dämmplatte
OBERFLÄCHEN	Hartbeläge
BEFESTIGUNG	Kleben und Dübeln
BRANDKLASSE	B-s1,d0 nach DIN EN 13501-1
ZULASSUNG	Z-33.46-1677
WÄRMEDÄMMUNG	Bis WLG 024

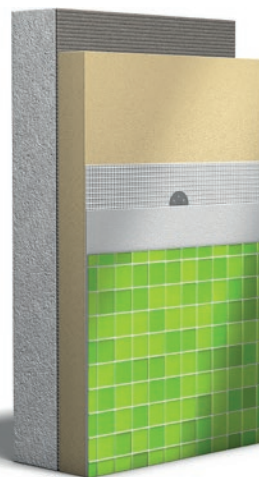
ÄSTHETIK UND TECHNIK PERFEKT KOMBINIERT EDITION PUR

Als hoch spezialisierter Premiumanbieter innovativer Systemlösungen für die Fassade beherrscht alsecco auf diesem Gebiet sämtliche Oberflächen – und das natürlich auch jeweils in Kombination eines Hochleistungsdämmstoffes mit Hartbelägen wie Klinkerriemchen, Feinsteinzeug, Keramik oder Glasmosaik.

Durch diese vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten setzen Architekten und Planer charakterstarke Zeichen im Bereich der modernen Architektur und schaffen gleichzeitig wirtschaftlich und energetisch optimierte Fassaden.



edition Klinker PUR



edition Glasmosaik PUR



edition Feinsteinzeug PUR



edition Keramik PUR

Die maximale Kantenlänge der Bekleidung darf maximal 0,40 m x 0,30 m betragen.
Die Fläche darf maximal 0,12 m² betragen.



DIE IDEALE WAHL FÜR HARTBELÄGE ALSITHERM PUR 024 POLYURETHAN-DÄMMPLATTE

Das Herzstück des Fassadendämmsystems **edition PUR** bildet die Hochleistungs-Dämmplatte Alsitherm PUR 024 welche aus Polyurethan besteht. Diese Hochleistungsdämmplatte hat im Vergleich zu EPS und Mineralwolle eine deutlich höhere Dämmleistung mit einem Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit von bis zu $\lambda_D = 0,024 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$. Darüber hinaus sind bei der Alsitherm PUR 024 keine Brandriegel notwendig. Dazu kommt, dass die Dämmplatte auch im Sockelbereich im System mit Hartbelägen bis 200 mm und im System mit Putz bis zu 300 mm einsetzbar ist.

Ein weiterer entscheidender Vorteil, insbesondere für kreativ anspruchsvolle Architekten und Planer: Dank unserem WDV-System **edition PUR** sind Hartbeläge und Hochleistungsdämmung an der Fassade keine Gegenspieler mehr, sondern bilden in Sachen Oberflächenvielfalt und Wirtschaftlichkeit ein harmonisches Team.



GANZ NEUE OPTIK FÜR OPTIMAL GEDÄMMTE FASSADEN

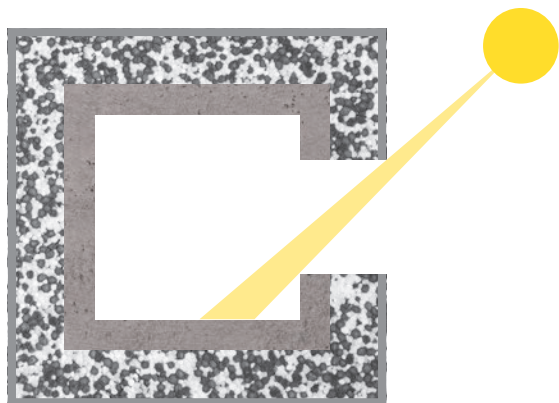
PUR Hochleistungsdämmung mit Hartbelag – diese Fassadenvariante war bisher nicht zugelassen. Mit **edition PUR** eröffnen sich hier neue spannende Perspektiven. Nun lassen sich auch besonders energieeffiziente Wandaufbauten mit keramischen Fliesen, Klinkerriemchen, Feinsteinzeug oder Glasmosaik veredeln. Gleiches gilt für Putz/Keramik- oder Putz/Klinker-Kombinationsfassaden von alsecco. Somit bietet **edition PUR** eine in dieser Form bisher nicht gekannte Oberflächenvielfalt bei Hartbelag-Fassaden – ohne dass innovative Planer, Architekten und Hauseigentümer hierbei auf exzellente Dämmwerte und die zahlreichen damit verbundenen ökologischen und wirtschaftlichen Vorteile verzichten müssten.



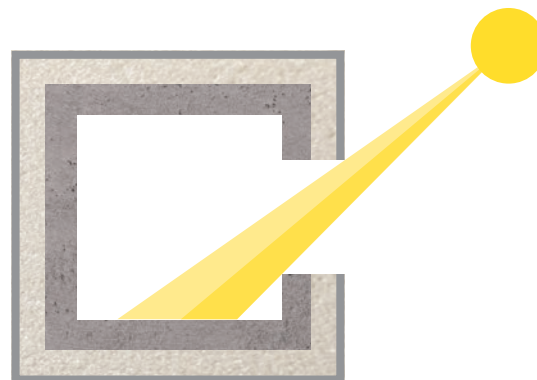
„LASS DIE SONNE REIN!“

Geringere Laibungstiefen tragen dazu bei, den berüchtigten „Schießscharten Effekt“ bei Fenstern zu minimieren und so mehr Tageslicht in Wohn- und Arbeitsräume zu bringen.

EPS



ALSITHERM PUR 024



Auch im Hinblick auf Lebensqualität, Wohnkomfort, gesundes Wohnen und seelisches Wohlbefinden setzt **edition PUR** durch seine schlanke Bauweise Glanzlichter.

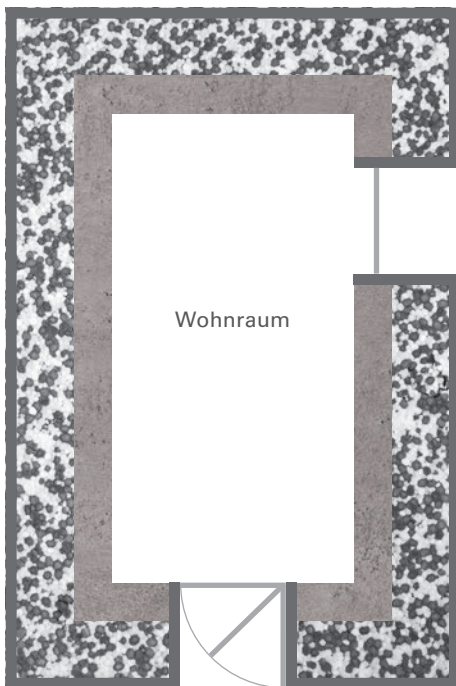
WENIGER IST MEHR FLÄCHENGEGWINN IM NEUBAU MIT EDITION PUR

Schlankere Wände durch exzellente Dämmleistung: Dank der Hochleistungsdämmplatte Alsitherm PUR 024 profitieren Bauherren und Immobilieneigentümer von einem beachtlichen Zuwachs an nutzbarer Fläche. Das steigert den Ertrag und sorgt für eine nahezu sofortige Amortisierung der Mehrinvestition.

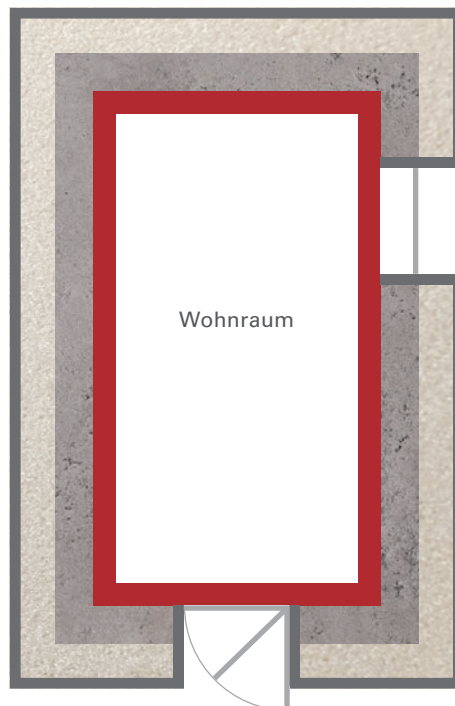
Das primäre Ziel ist nicht der Flächengewinn, sondern die Steigerung des Gebäude-Energielevels? Mit dem WDV-System **edition PUR** lässt sich bei gleicher Wandstärke ein Energieeffizienzgewinn gegenüber Systemen mit herkömmlichen Dämmstoffen wie EPS oder Mineralwolle (MiWo) erzielen.

WOHNRAUMGEWINN durch Einsatz von Alsitherm PUR 024 im Vergleich zu EPS bei gleicher Grundfläche

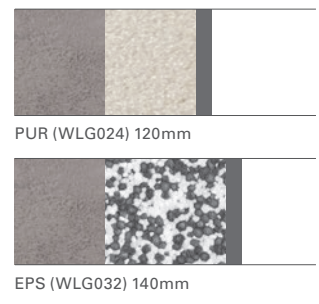
WANDAUFBAU im Vergleich zu EPS*








Gedämmt mit
EPS 032



Gedämmt mit
Alsitherm PUR 024



*bei einem bauteilbezogenem U-Wert von 0,21 W/m²·K mit einem Kalksandstein in einer Stärke von 175mm.

-  Endbeschichtung (Hartbeläge)
-  PUR
-  EPS
-  Mauerbildner
-  Wohnraumgewinn

DARAUF LÄSST SICH BAUEN SCHNELLER RETURN ON INVESTMENT (ROI)

Die Preissteigerungen von Wohn- und Gewerbeflächen sind mittlerweile enorm, vor allem in den Ballungszentren. So hat sich beispielweise der Quadratmeterpreis in München über die letzten drei Jahre hinweg um durchschnittlich 1.625 Euro erhöht. Allein diese Zahl lässt bereits erahnen, was „weniger ist mehr“ hier bedeuten kann. Genauer gesagt: Welche finanziell attraktiven Möglichkeiten sich durch weniger Wandstärke für mehr vermarktbare Fläche eröffnen. Quelle: wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Muenchen

Eine Investition, die sich in höchstem Maße auszahlt: Hochleistungsdämmsystem **edition PUR** am Beispiel München

Bei diesem Beispielprojekt – einem typischen Mehrfamilienhaus in guter Münchner Randlage mit vier Geschossen und einer Grundfläche von 21 x 16 m – sorgt ein um 3 cm schlankerer Wandaufbau für einen **Wohnraumgewinn** hinsichtlich des gesamten Objekts von **8,45 m²**. Bei einem durchschnittlichen Verkaufserlös von 9.362 €/qm generiert **edition PUR** in diesem Falle einen **Mehrwert von 79.109 Euro**. Quelle: Statista, 17.08.2022

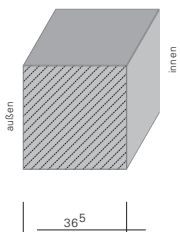
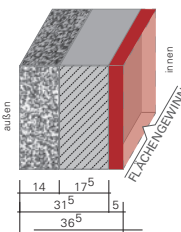
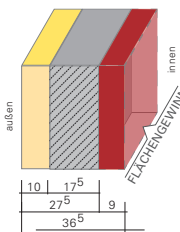
Die Mehrinvestition in ein WDVS mit dem Hochleistungsdämmstoff Polyurethan amortisiert sich durch den geschaffenen Mehrwert in den meisten Fällen sofort.



KLARE SACHE AUF EINEN BLICK DIE DÄMMLATTE MACHT DEN UNTERSCHIED

Je dünner desto besser: Auch der direkte Vergleich zeigt auf, welche immensen bautechnischen und kalkulatorischen Vorteile **edition PUR** bietet. Das ist Fassadendämmung der zukunftssicheren Art, die in den kommenden Jahren eine immer wichtigere Rolle spielen wird.

Die folgende tabellarische Gegenüberstellung der unterschiedlichen Wandkonstruktionen verdeutlicht die Vorteile:

WANDAUFBAU:	Verfüllter Ziegel	Alsitherm Quattro 034	Alsitherm PUR 024
			
WANDKONSTRUKTION:	Einschalig	Einschalig + WDVS (WLG 034)	Einschalig + WDVS (WLG 024)
BAUSTOFF:	Verfüllter Ziegel	KS-Vollstein (175 mm) Alsitherm Quattro 034 140 mm	KS-Vollstein (175 mm) + Alsitherm PUR 024 100 mm
KONSTRUKTIONSDICKE:	36,5 cm	31,5 cm	27,5 cm

Ein weiteres Beispiel aus Berlin zeigt das Flächengewinn-Potential, das in der **edition PUR** von alsecco steckt

GRUNDRISSFLÄCHE			
Berechnung der Geschossfläche über Innenmaß: (ohne Abzug von Konstruktionsflächen etc.)	20,00 m x 15,00 m = 300,00 m²	20,10 m x 15,10 m = 303,51 m²	20,18 m x 15,18 m = 306,33 m²
Berechnung des Flächengewinns pro Geschoss:		303,51 m ² – 300,00 m ² = 3,51 m²	306,33 m ² – 300,00 m ² = 6,33 m²
Kontrolle mit Faustformel: (Innenmaß)		$[(20,10\text{ m} + 15,10\text{ m}) \times 2] \times 0,05\text{ m} = 70,40\text{ m} \times 0,05\text{ m} =$ 3,52 m²	$[(20,18\text{ m} + 15,18\text{ m}) \times 2] \times 0,09\text{ m} = 70,72\text{ m} \times 0,09\text{ m} =$ 6,36 m²
Flächengewinn bei 5 Geschossen:		3,51 m ² x 5 Geschosse = 17,55 m²	6,33 m ² x 5 Geschosse = 31,65 m²
Mehrerlös durch Flächengewinn*	0 Euro	17,55 m ² x 7.121 Euro/m ² = 124.974 Euro	31,65 m ² x 7.121 Euro/m ² = 225.380 Euro

Quelle: www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Berlin/2825

*durchschnittlicher Verkaufspreis pro m² Wohnfläche für eine 100 m²-Wohnung in Berlin (Stand 08.2022); Hinweis: Die Preise für Immobilien in Berlin liegen über den durchschnittlichen Immobilienpreisen in Deutschland.



Gelungene Wiederbelebung des ehemaligen Kaufhauses Neue Höfe Herne: Aufgrund der Auflagen des Denkmalschutzes durfte sich das Gebäude in seinem Gesamtbild nicht verändern. Darin eingeschlossen waren die hier zu sehenden „Schwerter“. Um die Anforderungen an den Mindestwärm- sowie den des Denkmalschutzes zu realisieren, war ausschließlich die Dämmung mit einem Hochleistungs-dämmstoff möglich.

ENERGETISCHE SANIERUNG IM BESTAND EDITION PUR MACHT ES MÖGLICH

Nicht nur bei neu errichteten Häusern spielt **edition PUR** seine Vorzüge aus, sondern auch bei denkmalgeschützten Gebäuden oder bereits bestehenden Objekten in extrem dicht bebauten Arealen. Problematisch und besonders zu berücksichtigen sind unter anderem nicht verrückbare Baugrenzen, Gehwege und Dachüberstände. Hier macht die dünn auftragende PUR-Hochleistungsdämmung von alsecco eine energetische Sanierung oftmals überhaupt erst möglich.

VORTEILE BEI DER SANIERUNG

Konstruktive Herausforderungen in der Sanierung können gelöst werden

Eine Verlängerung des Dachstuhls ist meist nicht notwendig

Erhöhung der förderfähigen Effizienzklasse bei gleich starkem Wandaufbau

Der „Schießcharteneffekt“ wird minimiert



Die unter Denkmalschutz stehende Fassade wurde zunächst rückgebaut und anschließend mit **edition PUR** neu realisiert. Für die erfolgreiche Überführung der historischen Bausubstanz in eine vielversprechende Zukunft als Büro- und Gewerbegebäude gab es bereits mehrere Auszeichnungen und Nominierungen, so zum Beispiel für den immobilienmanager award 2022 in der Kategorie Projektentwicklung Bestand.



EIN DÄMMSTOFF VOM SOCKEL BIS ZUM DACH SCHNELLE UND EINFACHE VERARBEITUNG OHNE MATERIALWECHSEL

Druckfest, schwindstabil, schleifbar und leicht zuschneidbar: So hochentwickelt die Polyurethan-Dämmplatte Alsitherm PUR 024 ist, so einfach, wirtschaftlich und zeitsparend lässt sie sich auf der Baustelle montieren. Sie kann für die gesamte Gebäudefassade inklusive Sockel eingesetzt werden, was einen Materialwechsel auf der Baustelle überflüssig macht. Der schlanke Wandaufbau ermöglicht schmalere Fensterbänke und eine Befestigung mit kürzeren Dübeln (wenn Dübel erforderlich sind). Bei Sanierungen kann zudem in den meisten Fällen auf Verlängerung der Dachüberstände verzichtet werden. Das spart nicht nur Zeit, sondern auch Gerüstkosten.

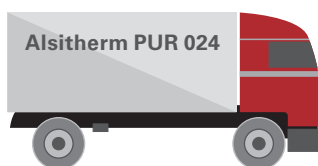
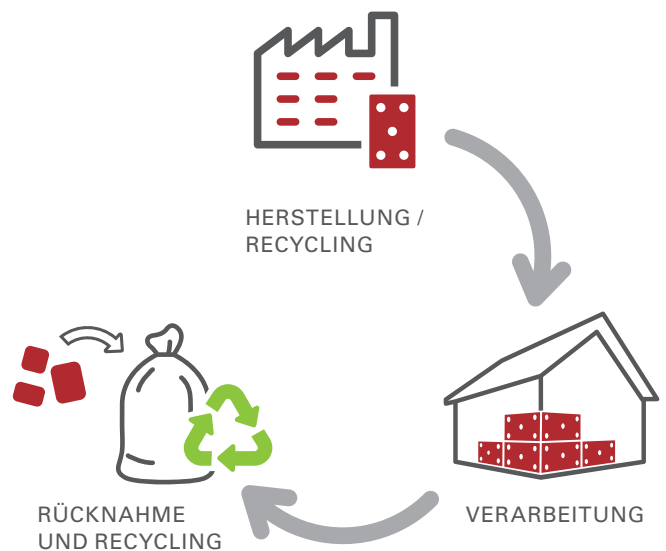


Heißer Hinweis insbesondere für Planer:
Das System **edition PUR** erfüllt die Anforderungen an schwerentflammbare Außenwandbekleidungen, ist geeignet bis Gebäudeklasse 5, und das ohne zusätzlichen Brandriegel. Die bei EPS erforderliche und oftmals komplexe Brandriegelplanung entfällt.

VERANTWORTUNGSBEWUSST DÄMMEN EDITION PUR SETZT KLARE MASSSTÄBE

Hochleistungsdämmungen von alsecco stehen sowohl für Nachhaltigkeit als auch für gesundheitsbewusstes Bauen. So leistet die **edition PUR** mit der Dämmplatte Alsitherm PUR 024 einen wichtigen Beitrag zur Senkung des Heizungsenergieverbrauchs und damit zur Schonung unserer natürlichen Ressourcen. Ebenfalls besonders nachhaltig wirkt sich das Rückholssystem aus: Der auf der Baustelle anfallende Dämmplattenverschnitt wird in einem von alsecco gelieferten Sammelsack zur Abholung bereitgestellt und nahezu 100 % recycelt.

HEUTE DÄMMSTOFFVERSCHNITT – MORGEN NEUER ROHSTOFF



Alsitherm PUR 024 bringt nachhaltig Bewegung in die Logistik: Durch ihre dünne Bauweise reduziert diese wegweisende Dämmplatte das Transportvolumen. Das senkt nicht nur die Logistik-Kosten, sondern auch den CO₂-Ausstoß.

NOCH MEHR MÖGLICHKEITEN MIT SYSTEM HOCHLEISTUNGSDÄMMUNG FÜR PUTZFASSADEN

Nicht nur im Zusammenspiel mit den unterschiedlichsten Hartbelägen macht die Polyurethan-Dämmplatte Alsitherm PUR 024 ein hervorragende Figur. Auch wenn es um die visuell und technisch optimale Umsetzung von reinen Putzfasaden oder in Kombination von Putz mit Hartbelägen geht, ist sie eine starke Teamplayerin. Ebenfalls eine schöne Sache, insbesondere für Planer, Architekten sowie Bauherren und Eigentümer, die Wert auf eine dauerhaft attraktive Optik legen: Hinsichtlich des Farbspektrums bietet Alprotect PUR Gestaltungssicherheit bis zum Hellbezugswert 20. Zudem sorgt Alsicolor-Fassadenfarbe für eine extrem hohe Farbtonstabilität.



ALPROTECT PUR

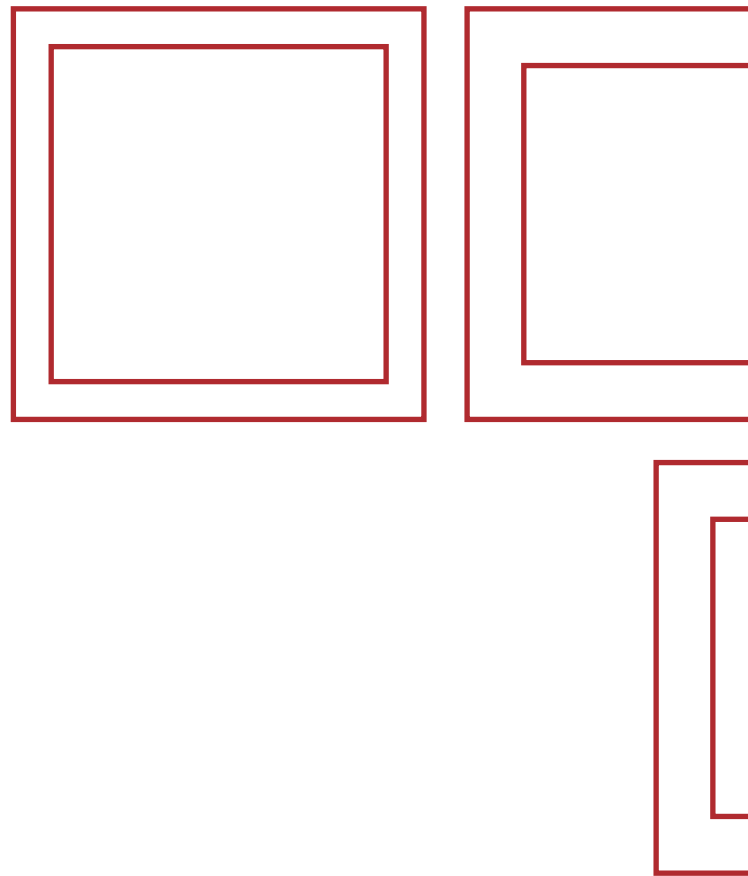
DAS SCHLANKE HOCHLEISTUNGS-DÄMMSYSTEM FÜR PUTZFASSADEN



*alternativ: zulassungskonforme Oberputze

SYSTEMEIGENSCHAFTEN

BRANDKLASSE	C-s2,d0 nach DIN EN 13501-1
FARBSPEKTRUM	Gestaltungssicherheit bis Hellbezugswert ≥ 20
WÄRMEDÄMMUNG	Polyurethan-Dämmung (bis WLG 024)
FARBTONSTABILITÄT	Sehr hoch durch Alsicolor Fassadenfarbe
VERSCHMUTZUNGS-NEIGUNG	Sehr gering durch Nanotechnologie und Hydrobalance®-Effekt Erhöhter Schutz gegen Algen- und Pilzbefall (5 Jahre Gewährleistung)
RISSSICHERHEIT	Hohe Sicherheit durch carbonfaserverstärkten Armierungsmörtel und neueste Leichtputzgeneration
ZULASSUNG	Z-33.41-1697 (geklebt), Z-33.43-1698 (geklebt und gedübelt)



alsecco GmbH
Kupferstraße 50
D-36208 Wildeck
Telefon 03 69 22/88 - 0
Telefax 03 69 22/88 - 330
Internet www.alsecco.de

