



RENOVIERUNG TRIFFT AUF INNOVATION

alsecco RENOVATION – DIE ANTWORT
AUF ALLE FRAGEN RUND UM RENOVIERUNG
UND INSTANDHALTUNG.





EINE INVESTITION, DIE SICH AUSZAHLT

Jede Fassade unterliegt einem ganz natürlichen Alterungsprozess, denn sie ist vielfältigen Umweltfaktoren ausgesetzt. Abhängig von der Gebäudeart, der Nutzung, dem Standort und der Pflege sind in entsprechenden Zeitabständen Renovierungsmaßnahmen erforderlich. Diese Investition zahlt sich jedoch langfristig in vielerlei Hinsicht aus.

Nachhaltige Werterhaltung und Wertsteigerung

Mit einer Renovierung oder Sanierung investieren Sie in Werterhaltung und Wertsteigerung. Denn ein Gebäude, das gut erhalten bleibt, lange genutzt wird und durch Qualität auch entsprechende Mieten rechtfertigt, ist wirklich nachhaltig – ökonomisch wie ökologisch.

Allein die optische Aufwertung der Fassade durch verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten oder partielle Schadensbehebung zum Erhalt der Bausubstanz steigert das Prestige ebenso wie den Wohlfühlfaktor für die Nutzer des Gebäudes.

Dämmen schützt die Umwelt – sowohl durch Reduktion der klimaschädlichen CO₂-Emissionen als auch durch Schonung der natürlichen Ressourcen Öl und Erdgas. So leisten Sie zusätzlich einen Beitrag zur Verminderung der Treibhausgasemissionen und Erreichung der Klimaziele.

Überdies können Sie hierbei eine Vielzahl an Fördermöglichkeiten nutzen. Der **alsecco FÖRDERPROFI** kennt alle Optionen und was man dabei beachten muss. Sprechen Sie uns an.

VIELFÄLTIGE SCHÄDEN KÖNNEN REPARIERT WERDEN

Fassaden die in die Jahre gekommen sind, sei es durch Pilzbefall, Witterung, oder auch Sachbeschädigung können wieder in neuem Glanz erstrahlen.



Als Systemlieferant bieten wir Ihnen Orientierung und umfangreiche Beratung für die Renovierung von Fassaden.

Unsere Serviceleistungen bedeuten für Sie weniger Aufwand und einen besseren Überblick. Wir schauen gemeinsam, wie es um ihre Fassade bestellt ist. Je nach Zustand des Gebäudes und nach Grad der Schadenssituation an der Fassade kann eine individuelle Planung für die Renovierung der Gebäudefassade erfolgen.

PASSGENAUE LÖSUNGEN MIT SYSTEM

Möchten Sie das Komplettpaket mit Verputzungsarbeiten und Dämmungsmaßnahmen oder einfach nur einen neuen Anstrich für Ihr Objekt? Ganz gleich, in welchem Umfang Sie Ihre Renovierungs- oder Sanierungsmaßnahme umsetzen wollen, alsecco hat das passende Paket für Sie im Programm.

RENOVATION Basic

Überarbeitung mit Anstrichsystemen

Dieses Paket ist perfekt geeignet, wenn die Fassade nur eine optische Auffrischung benötigt. Einsetzbar bei gealterten oder verschmutzten Fassaden, ungestrichenen Fassaden oder bei Fassadenflächen mit Mikroorganismusbesiedelung oder wenn feine Oberflächenrisse vorhanden sind.

RENOVATION Uni

Neue Oberflächen mit Putz

Hier wird das Objekt zusätzlich durch einen neuen Putz aufgewertet. Einsetzbar bei gealterten und verschmutzten Fassaden, bei Fassadenflächen mit Putzschäden oder wenn die Überarbeitung von Oberflächenrisse notwendig ist.

RENOVATION Plus

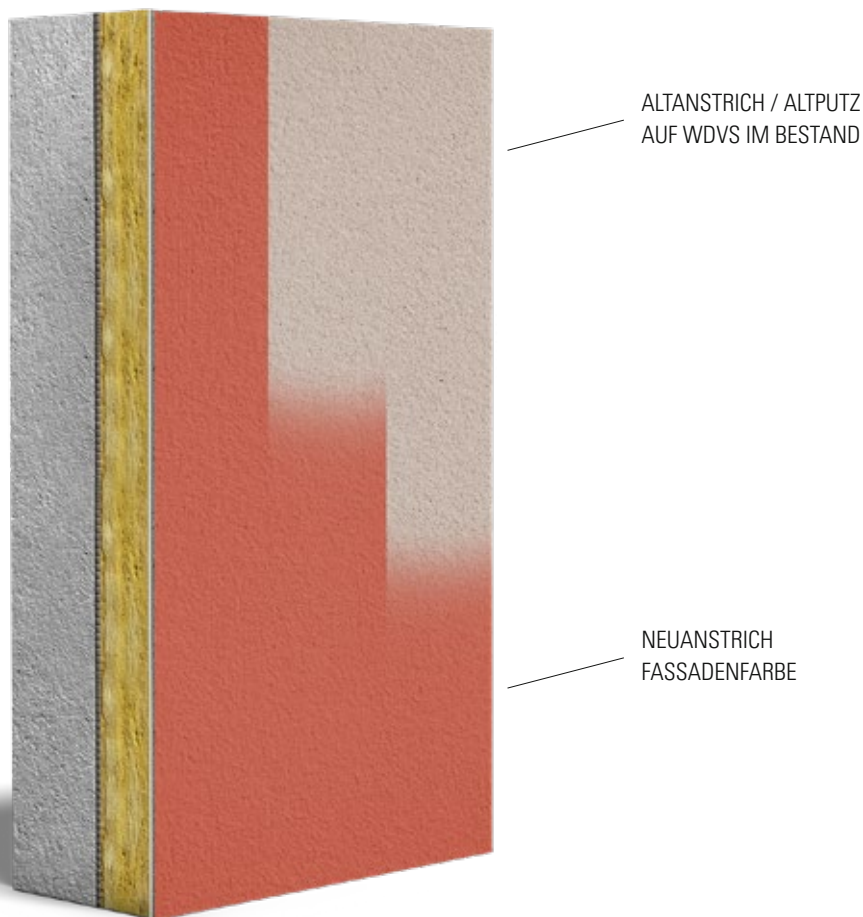
Aufdopplung für mehr Effizienz

Dieses Paket enthält das Komplettprogramm mit Dämmung, Verputzung und Anstrichsystem. Es eignet sich hauptsächlich für Fassaden mit niedrigem Wärmeschutzniveau und gealterter oder verschmutzter Fassade.

Lassen Sie sich kompetent beraten und erhalten Sie passgenaue Lösungen vom Profi.

RENOVATION Basic

Premium Anstrichsystem auf WDVS Fassaden im Bestand



ZEITGEMÄßE OBERFLÄCHEN FÜR INDIVIDUELLE FASSADEN

Für alle Anwendungsbereiche der Fassade bieten die Alsicolor Fassadenfarben perfekt abgestimmte Silicon-, Dispersion-, Silikat-, Funktion und Effektfarben. Die Fassadenfarben überzeugen durch eine hohe Farbtonstabilität, geringe Kreidungsneigung, hohe Rissicherheit und UV-Beständigkeit sowie eine hohe Widerstandsfähigkeit gegen Verschmutzungen und Algen- und Pilzbefall. Gleichzeitig eröffnen sie vielfältige Gestaltungsspielräume durch ein umfangreiches und modernes Farbspektrum.

UNTERGRUND- BESCHAFFENHEIT

Die Untergrundbeschaffenheit des vorhandenen Putzsystems hinsichtlich Festigkeit, Tragfähigkeit und Saugfähigkeit ist im Vorfeld zu überprüfen. Die Verträglichkeit eventuell vorhandener Beschichtungssysteme ist ebenfalls zu prüfen. In Abhängigkeit der Oberflächenbeschaffenheit ist die Fassadenoberfläche zu reinigen und eine verfestigende Grundierung aufzubringen.

Renovierungsmaßnahme:

- Optische Auffrischung gealterter und verschmutzter Fassaden
- Anstrichtechnische Überarbeitung ungestrichener Fassaden
- Überarbeitung von Fassadenflächen mit Mikroorganismenbesiedlung
- Überarbeitung feiner Oberflächenrisse

Ergebnis der Renovierung:

- Aufwertung durch moderne Farbgebung

Farbtonstabilität: Sehr hoch durch modernste Fassadenfarben

Verschmutzungsneigung: gering durch modernste Fassadenfarben

Farbspektrum: Gestaltungssicherheit bis HBW ≥ 20

RENOVATION Uni

Premium Fassadenputze auf WDVS Fassaden im Bestand



Renovierungsmaßnahme:

- Überarbeitung von gealterten und verschmutzten Fassaden
- Überarbeitung von Fassadenflächen mit Putzschäden
- Überarbeitung von Oberflächenrissen

Ergebnis der Renovierung:

- Aufwertung durch moderne Putzstrukturen und neuer Farbgebung
- Kreative Putztechniken können bei Akzentflächen eingesetzt werden

Oberflächen mit Spar Dash: dekorative Oberflächengestaltung aus Gestein- und Glasgranulat

Oberflächen in Klinkeroptik: Aufwertung durch moderne Oberflächen in Klinkeroptik mit Original Meldorfer® – klinkerartig vorgefertigte Putzteile, glatt oder mit Narbung, alle besandet

Farbtonstabilität: Sehr hoch durch modernste Fassadenfarben

Verschmutzungsneigung: gering durch modernste Fassadenfarben

Farbspektrum: Gestaltungssicherheit bis HBW ≥ 10

PERFEKT ABGESTIMMTE TECHNIK

Das aufzubringende Material wie Grundierung-, Putz- und Anstrichsystem muss auf den Untergrund abgestimmt sein. Die Verklebung, die zusätzliche mechanische Befestigung, die Eigenschaften der Dämmstoffplatten und die Ausführung des vorhandenen WDVS müssen den Anforderungen vergleichbarer zugelassener WDVS entsprechen. Sind Abweichungen gegenüber vergleichbaren zugelassenen Systemen vorhanden, so kann vor dem Aufbringen der neuen Putzschicht die Standsicherheit des bestehenden WDVS durch geeignete Sanierungsmaßnahmen (z.B. Nachverdübelung, Hinterfüllung mit Klebschaum) hergestellt werden. Dabei ist zu beachten, dass auch die bei der Erüchtigung und Sanierung verwendeten Materialien und Systemlösungen in Analogie zu den bestehenden Zulassungen angewendet werden.

ORIGINAL MELDORFER®

Original Meldorfer® lassen sich auf nahezu allen Untergründen und durch ihr geringes Gewicht und ihre geringe Auftragsstärke im Vergleich zu massiven Vollsteinen und Klinkerriemchen deutlich zeit- und kostensparender verarbeiten.



RENOVATION Plus

Aufdopplung von Bestands WDVS Fassaden



ANPASSUNG AN DIE HEUTIGEN ANFORDERUNGEN

Die Aufdopplung von WDVS-Altssystemen stellt im Rahmen der Modernisierung der Gebäudehülle eine Alternative zum arbeitsintensiven und kostspieligen Weg des Abrisses von Altssystemen dar. Ein aufwendiger Abtrag, eine Entsorgung und ein anschließender kompletter Neuaufbau sind bei diesem Verfahren nicht notwendig. Die Aufdopplung stellt eine Verbesserung des ursprünglichen Zustandes durch die Integration des Altsystems in das Neusystem dar, zur Anpassung des Gesamtsystems an die heutigen Anforderungen in Bezug auf den Feuchte-, Brand-, Schall- und Wärmeschutz. Für die Aufdopplung bestehender Systeme ist eine allgemeine bauaufsichtliche Zulassung notwendig.

PLANUNG DER AUFDOPPLUNG

Die Planung von Maßnahmen zur Aufdopplung von WDVS-Altssystemen muss auf einer gründlichen Analyse des IST-Zustands von Wandaufbau und Altssystem aufbauen. Für die Aufdopplung geeignet sind Untergründe und Altssysteme, deren Standsicherheit sowie Tragfähigkeit für eine WDVS-Aufdopplung durch Sondierungsöffnungen unter Beurteilung eines Sachkundigen nachgewiesen wurden.

Im Rahmen der IST-Zustands-Analyse sind zusätzlich das Eigengewicht des Alt-systems, insbesondere des Putzsystems, sowie die vorhandene Dämmstoffdicke zu ermitteln. Das max. Gesamtgewicht (trocken) des Alt- und Neuputzsystems darf 30 kg/m² bei Mineralwolle-Dämmstoffen und 50 kg/m² bei EPS-Dämmstoffen nicht überschreiten. Zusätzlich ist bei Gesamtdämmstoffdicken > 200 mm das Putzgewicht (nass) des Neusystems auf 22 kg/m² zu beschränken. Alle eventuellen schadensauslösenden Faktoren baulicher Art, wie z. B. mangelhafte Wasserführung, undichte Anschlüsse oder unzureichende Dachüberstände müssen erfasst werden.

Renovierungsmaßnahme · Überarbeitung durch Aufdopplung mit niedrigen Wärmeschutzniveau
· Überarbeitung von gealterten und verschmutzten Fassaden

Ergebnis der Renovierung: · energetische Aufwertung durch Aufdopplung

Putzauftrag: Aufwertung durch moderne Putzstrukturen

Farbgestaltung: Aufwertung durch neue Farbgebung

Zulassung: Z-33.49-1072 (Aufdopplung)



MACHEN SIE SICH DAS LEBEN LEICHTER – MIT SERVICELEISTUNGEN VON **alsecco**

Individuelle Fachberatung – von der Planung bis zum fertigen Objekt

Jedes Bauwerk ist anders und hat seine eigenen Gesetzmäßigkeiten. Um alle Aspekte, die bedacht werden müssen, zu berücksichtigen, ist Ihr **alsecco** Ansprechpartner mit Rat und Tat für Sie da. Als qualifizierter Partner hat er eine Mannschaft von Fachleuten hinter sich, die Sie bei der Renovierung und Sanierung Ihres Objektes unterstützen. Nicht zuletzt sind die Bauberater behilflich bei der Auswahl geeigneter Handwerksbetriebe.



PlanAssist – Leistungsverzeichnis leicht gemacht

Nutzen Sie PlanAssist, um Leistungsverzeichnisse einfach und komfortabel online zusammenzustellen. So haben Sie Ausschreibungstexte in ein paar Klicks fertig. Die Texte können in jede moderne AVA-Software, Textverarbeitung oder Handwerkersoftware übernommen werden und stehen in zahlreichen Datenformaten zum Download zur Verfügung. Damit Sie mehr Zeit für das Wesentliche haben.

Farbdesignstudio – Gestaltung aus Expertenhand

Lassen Sie sich für die farbliche Gestaltung der Fassade Entwürfe vom Profi anfertigen. Unser Farbdesignstudio entwickelt für Sie stimmige Vorschläge – anhand Ihrer individuellen Wünsche und den aktuellen Trends in der Farbgestaltung.



Digitale Farbtoneplaner accs 3.0 – entfesseln Sie Ihre Kreativität

Der neue digitale Farbtoneplaner accs 3.0 von **alsecco** bietet Ihnen die Möglichkeit, die Farbgestaltung für Ihr Objekt bereits im Vorhinein auszuprobieren und perfekt zu durchdenken. Sie können Farbtöne vergleichen, Farbharmonien zusammenstellen und bekommen diese direkt auf einer Fassade dargestellt und können sehen, wie diese Farben am Objekt wirken. Das Tool ist speziell auf die Anforderungen moderner Fassaden zugeschnitten, berücksichtigt neue architektonische Trends und eröffnet mit einem umfangreichen Farbtonepektrum neue Gestaltungsspielräume.



Das Servicetool für energieeffiziente Wärme- schutzkonzepte und individuelle Förder- mittelbeschaffung

Ob Sanierung oder Neubau, von einer guten Wärmedämmung profitieren Mieter, Eigentümer und die Umwelt gleichermaßen. Der Energieverbrauch sinkt, der Wohnwert steigt und die Bausubstanz wird für Jahrzehnte zuverlässig geschützt.

Mit dem **alsecco FÖRDERPROFI** schöpfen wir für Ihr Bauvorhaben alle Möglichkeiten aus. Das Leistungsspektrum des neuen Servicetools umfasst die renditeoptimierte Energieberatung und die individuelle Fördermittelbeschaffung. Hierbei unterstützen wir Sie bis zum Erhalt der unterschriftsreifen Unterlagen.



alsecco GmbH
Kupferstraße 50
D-36208 Wildeck
Telefon 03 69 22 / 88-0
Telefax 03 69 22 / 88-330
www.alsecco.de



FASSADENKOMPETENZ